

2009.02.12 Ver.1.0



99%の投資家が陥る

# 不動産投資 危険なワナ10連発

と

## ワナに 嵌らないための秘策



## 著作権について

本特別レポートは、(以下、本教材と表記)は、著作権法で保護されている著作物です。本教材の使用に際しましては、以下の点にご注意ください。

本教材の著作権は、株式会社BCIにあります。株式会社BCIの書面による事前許可なく、本教材の一部または全部をあらゆるデータ蓄積手段(印刷物、電子ファイル、ビデオ、テープレコーダー等)により複製、流用および転載、転売(オークション含む)することを禁じます。

## 使用許諾契約書

本契約は、本教材を購入した個人・法人(以下、甲と称す)と株式会社BCI(以下、乙と称す)との間で合意した契約です。本教材を甲が受け取り、パッケージを開封することによりこの契約に同意したことになります。

### 第1条 本契約の目的

乙が著作権を有する本教材に含まれる情報(ノウハウ、テクニック等)を、本契約に基づき甲が独占的に使用する権利を許諾するものです。

### 第2条 禁止事項

本教材に含まれる情報は、著作権法によって保護されています。甲が本教材から得た情報を乙の書面による事前許可を得ずして出版、講演活動及び電子メディアによる配信等により一般公開することを禁じます。特に当ファイルを第三者に渡すことは厳しく禁じます。甲は、自らの事業、所属する会社及び関連組織(販売店・代理店等)においてのみ本教材に含まれる情報を使用できるものとします。

### 第3条 契約の解除

甲が本契約に違反したと乙が判断した場合、乙は使用許諾契約書を解除することができるものとします。

### 第4条 損害賠償

甲が本契約の第2条に反した場合、本契約の解除にかかわらず、乙に対し、その違約金として、違反点数と販売価格を乗じたものの15倍の金額を払うものとします。

### 第5条 責任の範囲

本教材の情報の使用の一切の責任は甲にあり、この情報を使って損害が生じたとしても、乙は一切の責任を負いません。

## 1、はじめに

## 2、不動産投資に潜む危険なワナと

### それに対する具体的対策

#### 【金融機関編】

- 危険なワナその1 : 一棟目はあっさり買ってしまうワナ
- 危険なワナその2 : 高い金利を提示するワナ
- 危険なワナその3 : 多額の頭金を要求するワナ

#### 【不動産屋編】

- 危険なワナその4 : 未公開情報のワナ
- 危険なワナその5 : 結論を急がせるワナ
- 危険なワナその6 : 手数料を沢山払わせるワナ

#### 【保険会社編】

- 危険なワナその7 : 火災保険料のワナ

#### 【司法書士編】

- 危険なワナその8 : 法外な出張料や立会い料を請求するワナ

#### 【売主編】

- 危険なワナその9 : 満室にして売りつけるワナ

#### 【物件編】

- 危険なワナその10 : 利回りというワナ

## 3、あなたはの人生はこう変わっていく！！

## 4、最後に

## 1、はじめに

この度は、「不動産投資の危険なワナ10連発と、  
ワナに嵌らないための秘策」

をお買い上げいただきありがとうございます。

こうして自分のスキル、知識に対して躊躇することなく投資することができるあなたは、おそらく勉強家で、今後不動産投資家の発展に寄与する上位1%の人になることでしょう。

そして、今私が、実現しているように、数ヵ月後には、一切の拘束から開放された文字通り、自由人になっていることでしょう。

.....サンプルです。